

PRENOSITELJ (KORISNIK MREŽE):

Ime i prezime/Naziv: SABINATISANIĆ-KADOIĆ-DISKO-KLUB "LUNA"

Adresa stanovanja/
Sjedište: ZAGREBAČKA 56, ZLATAR

OIB: 90896886036 Šifra korisnika mreže: 2300006236

Kontakt telefon: E-mail adresa:

Osoba za kontakt:

dostavlja

HEP-Operatoru distribucijskog sustava d.o.o.

ZAGREB

(naziv distribucijskog područja)

ZAHTEJ ZA PRIENOS UGOVORA

Podnosim zahtjev za prienos na određeno vrijeme od dana 1.10.2019. godine

- ☐ Ugovor o korištenju mreže
☐ Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca

broj od
broj od

na PRIMATELJA:

Ime i prezime/Naziv: TRGOVINA UGOSTITEHSTVO I USLUGE
I-M PROMET - NOĆNI CLUB "LUNA"

Adresa stanovanja/
Sjedište: KRAPINA SELO GA, 49282 KONJŠČINA

OIB: 48201869035 Šifra korisnika mreže:

Kontakt telefon/GSM: 098 250 776 e-mail adresa: IVICA.OCVIREK@GMAIL.COM

Osoba za kontakt: IVICA OCVIREK 098 250 776

na obračunskom mjernom mjestu:

Broj obračunskog mjernog mjesta	Adresa mjernog mjesta	Broj brojila	Očitano stanje brojila		
			Datum	VT	NT
0204003702	ZAGREBAČKA 56 ZLATAR	962.63612	01.08.2019	1494,78	2720,22

Ujedno prihvaćam očitavanja stanja navedenih brojala električne energije, obavljena prije prijenosa ugovora, kao završna stanja za izradu obračuna za:

1. korištenje mreže
 2. opskrbu električnom energijom
- te se obvezujem, prije prijenosa ugovora, podmiriti novčane obveze iz označenih obračuna.

Priložena dokumentacija :

- ☒ ugovor o najmu
- ☐ ugovor o zakupu
- ☐ ugovor o čuvanju
- ☐ pravni akt o produživanju
- ☐ pravni akt o stanovanju

Mjesto	Datum	Potpis prenositelja* TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO I USLUGE "I-M PROMET" vl. IVICA OCVIK KONJŠČINA, KRAPINA SELO 11
ZLATAR	01.10.2019	

* Svojim potpisom potvrđujem točnost i potpunost podataka navedenih u ovom zahtjevu te potvrđujem da sam upoznat s Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te ih u cijelosti prihvaćam.

* Svojim potpisom, pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću, potvrđujem da sam vlasnik mjelog mjesta navedenog u ovom zahtjevu.

* Svojim potpisom dopuštam HEP-Operatoru distribucijskog sustava d.o.o. korištenje navedenih podataka u svrhu obrade ovog zahtjeva te za pružanje usluga navedenih u Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.

* Svojim potpisom potvrđujem da su mi uručeni Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom, odnosno da ću iste preuzeti s Interneta, odnosno na drugi odgovarajući način.

TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO I USLUGE
"I-M PROMET"
vl. IVICA OCVIK
KONJŠČINA, KRAPINA SELO 11

Na temelju Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 91./1996., 124/97, 174/04 i 38/09.)

SABINA TISANIĆ-KADOIĆ 90896886036 018

(MBG/OIB)

NASELJE BOROVČAKI 9, ZABOK

kao zakupodavac; i

TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO I USLUGE

"I-M PROMET"

VI. IVICA OCIVIREK
KONJŠČINA, KRAPINA SELO 6A

IVICA OCIVIREK 48291869035 018

(MBG/OIB)

kao zakupnik, sklopili su sljedeći

(MBG/OIB)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup, poslovni prostor koji se nalazi u ZLATARU ul. ZAGREBAČKA 10 kat II,

a koji se sastoji od BISTROA "BOK APETIT" - 50 m²,
DISCO CLUB "LUNA" 250 m², TE POMOĆKI PROSTOR
STEPENICE, HODNICI, SANITARNI ČVOR, SKLADIŠTA
TJ. POMOĆKE PROSTORIJE 150 m².

u ukupnoj površini od 500 m², te ISKORISIVOG PROSTORA ZA
OBVODNE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI 300 m² (205 m²
- PLOŠU PODU) 50 m² - SANITARNI, 45 m² ZA USLUŽIVANJE GOSTU

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati

UGOSTITELJSKU DJELATNOST

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi rabiti zajedničke uređaje i prostorije, i to CIJELU LAGI STU -
DRABJETA, SVE UREĐAJE I APARATE (LEDENJAKE) I T.D.

kao i OSTALO ŠTO SE NALAZI U LOKALU, KUHINJAMA
I SVEUKUPNI INVENTAR.

IV.

Ugovorne stranke sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od 3 GODINE
(TRI) GODINE, tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

V.

Ugovorne stranke utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 3.000,00 kn (slovima: TRI TISUĆE KUNA).

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed, i to najkasnije do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihovog dospijeca.

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne stranke određuju otkazni rok 3 MJESECA.

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 4.4.2018.

O predaji poslovnog prostora ugovorne stranke sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo zbog redovite uporabe tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne stranke sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može ne može dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

XII.

Za sve ono što nije uređeno odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u _____ istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po _____ primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U ZABOKU, dne 4. 4. 2018.

ZAKUPODAVAC

J. Kadoić

ZAKUPNIK

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
"I - M - PROMET"
VI. IVICA OCVIREK
KONJECINA, KRAPINSKO-ZAGORSKA



Ja, javni bilježnik Vlasto Podgajski, Zabok, Matije Gupca 70, potvrđujem da je stranka:

SABINA TISANIĆ-KADOIĆ, OIB 90896886036, ZABOK, NASELJE BOROVČAKI 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112534659 PU Krapinsko-zagorska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 1204-1/17 ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PDV-a zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-3372/2018
Zabok, 04.04.2018.



Javni bilježnik
Vlasto Podgajski

